

事業者の方用

戸建住宅・リフォーム・マンション・アパートなどの
建築事業者の皆様へ

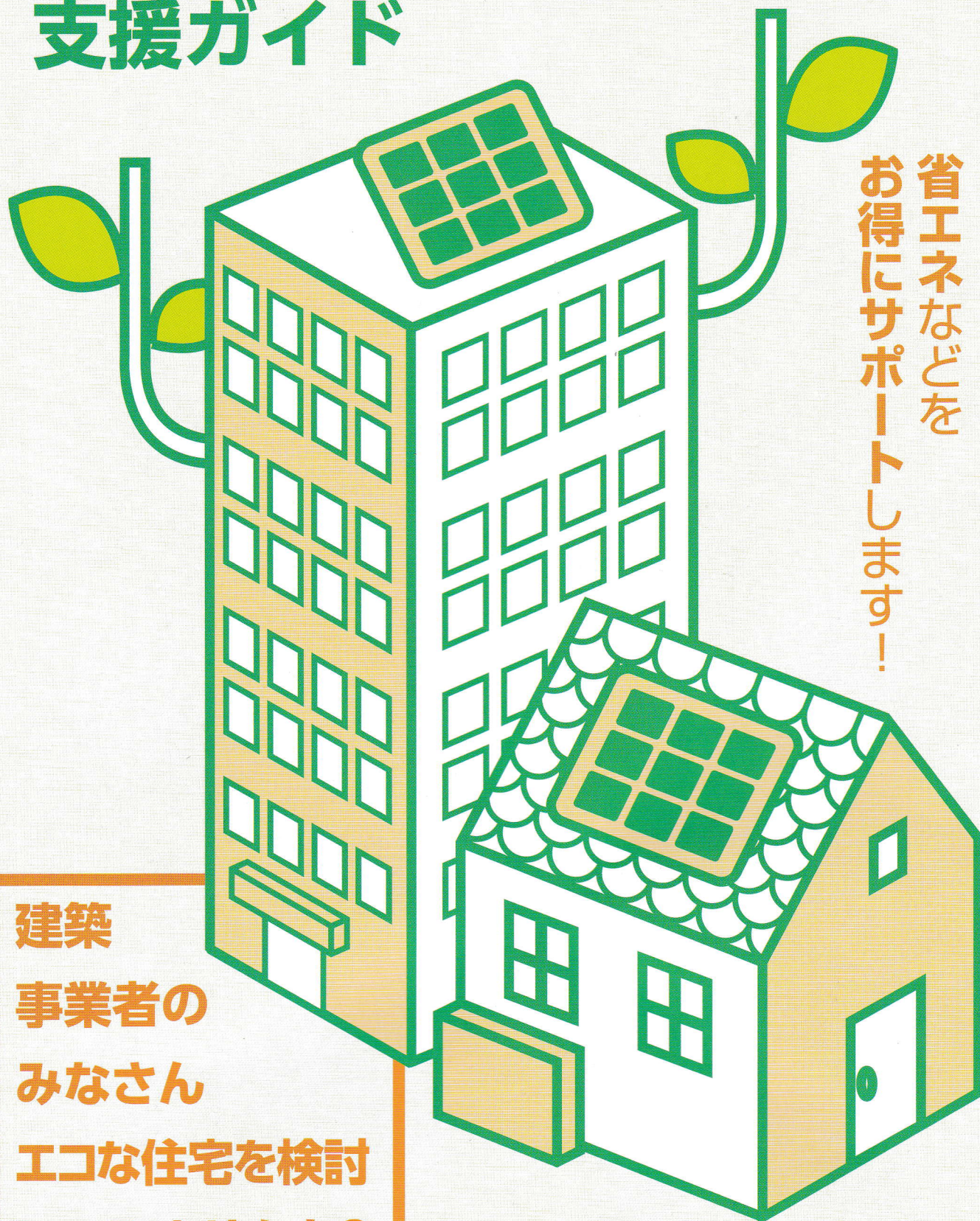
東京都住宅関連環境補助金・ 支援ガイド

省エネなどを
お得にサポートします！

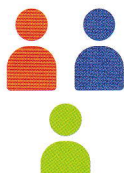
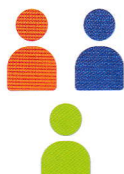
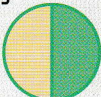
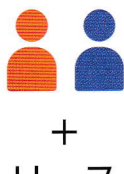
建築

事業者の
みなさん

エコな住宅を検討
してみませんか？



補助制度

対象物件	対象機器	導入メリット	補助対象者	補助率	
	蓄電池システム	・昼間の太陽光発電の蓄電が可能に。夜間や昼間に使用することで電気代を削減 ・停電時のバックアップ電源としても活用可能		機器費の 1/6	
	家庭用燃料電池 (エネファーム)	・電気と同時にお湯を作れます。ガスや電気代の削減も可能に。 ・機種によっては停電時にも発電可能		機器費の 1/5	
	太陽熱利用システム	・太陽を利用してお風呂や床暖房等で使えます。ガスや電気代の削減も可能に。		機器・ 工事費の 1/3	
	ビークル・トゥ・ホームシステム (V2H)	・電気自動車等(EV、PHV)の充電が家でできます。 ・EV等から住宅へ電気を供給することも可能(停電時にも有効)		機器費の 1/8	
	EV 充電器	・電気自動車等(EV、PHV)の充電が家でできます。	 + カーシェアリング事業者等	【充電設備】 機器費：国補助と同額 (V2Hは国補助の1/2) 工事費：国補助を除いた額 【太陽光発電システム】 10/10	 
	高断熱窓	・暑さや寒さの大半は窓から入ってきます。 ・窓の断熱性能を高めることで、冷暖房費の削減も可能に。	 + リース事業者等	材料費・ 工事費の 1/6	



…戸建住宅向け



マンションなど

…集合住宅向け



…所有者様向け



…管理組合様向け



…住宅供給事業者様向け

上限	主な補助要件	モデルケース※	お問合せ先 詳細 HP
4万円/kWh (24万円/戸)	都内の住宅に新設された機器 ※太陽光発電システムを同時 導入又は既に導入している ことが必要。	機器費用約120万円 国補助 18万円 都補助 20万円 ご負担 約82万円	☎ 03-5990-5086 ▶詳細HP 【クール・ネット東京】 https://www.tokyo-co2down.jp/individual/subsidy/kodo-riyoka/index.html 
10万円/台(戸建) 15万円/台(集合)	都内の住宅に新設された機器 ※停電時発電継続機能付きで あることが必要	機器費用約100万円(戸建) 国補助 6万円 都補助 10万円 ご負担 約84万円	
6万円/m ² (24万円/戸(戸建) 15万円/戸(集合))	都内の住宅に新設された機器	導入費用約60万円(戸建) 都補助 20万円 ご負担 約40万円	
5万円/台	都内の住宅に新設された機器 ※太陽光発電システムを同時 導入又は既に導入している ことが必要。(EV充電器補 助制度とは併用不可)	機器費用約60万円 都補助 5万円 ご負担 55万円	
【充電設備】 機器費：機種毎に 限度額あり 工事費：81万円 【太陽光発電システム】 1,000万円	都内の集合住宅に新設された 機器 ※太陽光発電システム等の導 入は充電設備と同時導入 ※売電しないこと (ビークル・トゥ・ホームシ ステム補助制度とは併用不 可)	【充電設備】 機器費約30万円 工事費約80万円 国補助 約65万円 都補助 約45万円	☎ 03-5990-5068 ▶詳細HP 【クール・ネット東京】 https://www.tokyo-co2down.jp/individual/subsidy/mansion-evcharge/index.html 
50万円/戸	既存住宅における窓 等 ※内窓の取り付け、外窓・ガ ラスの交換が対象	改修費総額約45万円 国補助 15万円 都補助 7.5万円 ご負担 22.5万円	☎ 03-5990-5066 ▶詳細HP 【クール・ネット東京】 https://www.tokyo-co2down.jp/individual/subsidy/koudannetu/index.html 

※モデルケースは実際の補助金額を保証するものではありません。補助金額の詳細は問合せ先にご相談下さい。

その他支援制度

充電設備導入に係るマンションアドバイザー派遣

メリット

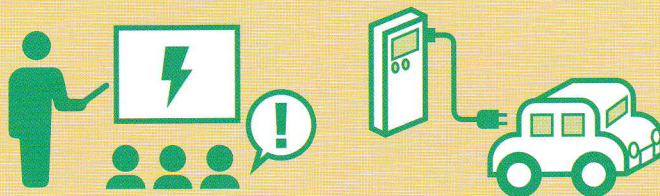
電気自動車等（EV、PHV）の充電が家でできます。

内容

マンション管理の専門家が直接訪問し、充電設備設置等についてアドバイス

お問合せ先

【東京都環境局環境改善部自動車環境課】
☎03-5388-3462



充電設備導入に係るマンションアドバイザー派遣

検索



【詳細HP】 <http://www.kankyo.metro.tokyo.jp/vehicle/sgw/promotion/charger.html>

東京ソーラー屋根台帳

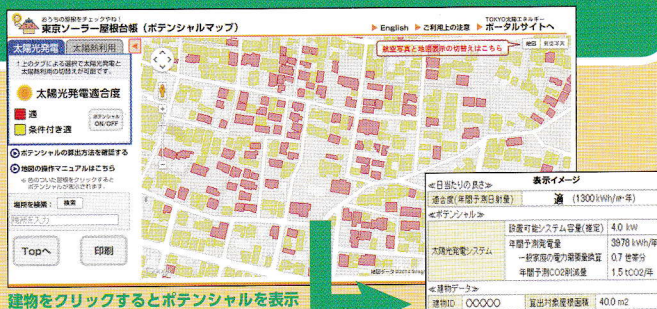
メリット

太陽光発電や太陽熱がどの位利用できそうかの目安などが簡単にわかります。

内容

太陽光発電システムや太陽熱利用システムの設置に適しているか屋根の傾斜や日陰の影響を考慮して分析し、建物ごとに表示

お問合せ先 【クール・ネット東京】 ☎03-5990-5066



住所でも検索可能

東京ソーラー屋根台帳

検索



【詳細HP】 <http://tokyosolar.netmap.jp/map/>

東京地中熱ポテンシャルマップ

メリット

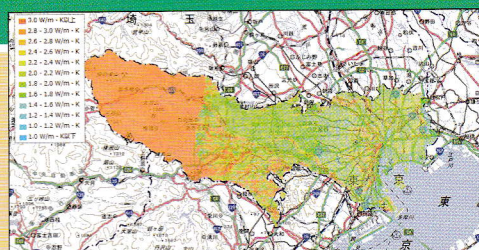
冷暖房に利用できる地中熱の採熱可能量（ポテンシャル）の目安がわかります。

内容

地質情報等から解析した採熱可能量の目安をメッシュごとに表示

お問合せ先

【東京都環境局地球環境エネルギー部次世代エネルギー推進課】
☎03-5320-7783



東京地中熱ポテンシャルマップ

検索



【詳細HP】 <http://www3.kankyo.metro.tokyo.jp/>

マンション環境性能表示制度

東京都では、一定規模以上のマンションについて、広告等へ環境性能ラベルの表示を義務付けています。

